

Zápis č. 5
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 16. 6. 2026, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 10 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Miroslav Klimánek,

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Bílek, Leona Pavlásková

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Michal Bílek, Leona Pavlásková)
3. Kontrola plnění usnesení č. 4/2026 ze dne 26. 5. 2026
4. Zprávy výborů
5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2060/19 v k.ú. Metylovice
6. Směnná smlouva s manžely Tomšovými na směnu části pozemku parc. č. 2248 za část obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice
7. Vydání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice
8. Darovací smlouva s Moravskoslezským krajem na poskytnutí finančního daru v rámci projektu - Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytríděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji
9. Výběr zhotovitele veřejné zakázky pod názvem FVE – Základní škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu
10. Výběr zhotovitele veřejné zakázky pod názvem FVE – Mateřská škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Metylovice Tělocvičné jednotě Sokol Metylovice na profinancování projektu – Modernizace osvětlení v tělocvičně TJ Sokol Metylovice, který je spolufinancován ze SZIF
12. Rozpočtová úprava č. 5
13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci stavby - Napojení pozemků - Truhlářství LUTO
14. Smlouva s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů
15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Lesostavby F-M na realizaci stavby - Chodník podél silnice III/48416 v obci Metylovice
16. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Metylovičkách

Ad1.) Program zasedání

Pan starosta dne 16. 6. 2026 v 17:00 zahájil zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Přivítal členy zastupitelstva a hosty. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozornil, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta navrhl doplnit program o body č. 13 až č. 16. Poté se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů případné podněty nebo jiné připomínky k jednání. Nikdo ze zastupitelů se k této výzvě nevyjádřil, proto nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje program jednání zastupitelstva obce doplněný o body č. 13 až č. 16, dle návrhu starosty.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michala Bílka a paní Leonu Pavláskovou. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Michala Bílka a paní Leonu Pavláskovou.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 1 (Leona Pavlásková).

Usnesení č. 5/2026.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 4/2026 ze dne 26. 5. 2026

Pan starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 4/2026, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů otázky. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 4/2026 ze dne 26. 5. 2026, viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Pan starosta předal slovo předsedům jednotlivých výborů.

- **Zpráva stavebního výboru:** Předseda stavebního výboru pan Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Jednotlivé body budou projednávány v rámci zasedání zastupitelstva.
- **Zpráva kulturního výboru:** Předseda kulturního výboru pan Jakub Farný seznámil zastupitelstvo s činností výboru a informoval o proběhlých i plánovaných akcích.
- **Zpráva finančního výboru:** Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Jednotlivé body budou projednávány v rámci zasedání zastupitelstva.

Starosta obce se dotazuje, zda má někdo z přítomných dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2060/19 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí manželů Kašpárkových [REDAKCE] kteří žádají odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2060/21, vyčleněné z původního pozemku parc. č. 2060/19 v k.ú. Metylovice. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2060/19, ostatní plocha – silnice, specifikovaného v přiloženém geometrickém plánu č. 3304-46/2026 pod novým parc. č. 2060/21 o výměře 7 m², v k.ú. Metylovice

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.5 bylo schváleno.

Ad6.) Směnná smlouva s manžely Tomšovými na směnu části pozemku parc. č. 2248 za část obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se Směnnou smlouvou mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a manžely Markem a Irenou Tomšovými [REDAKCE], viz příloha č. 3. Obec Metylovice je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 2006/5 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Metylovice. Manželé Tomšovi mají ve společném jmění pozemek parc. č. 2248 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Metylovice. Geometrickým plánem firmy Aleš Pecháček (sídlo: Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, IČ: 01763750) č. 3300-36/2026 ze dne 17. 4. 2026 došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2006/5 a vytvoření nových pozemků, mimo jiné i pozemku parc. č. 2006/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 27 m². Dále došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2248 a vytvoření nových pozemků, mimo jiné i pozemku parc. č. 2248/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 11 m². Účastníci směnné smlouvy směňují část pozemku parc. č. 2006/5 popsáného jako pozemek parc. č. 2006/9 za část pozemku parc. č. 2248 popsáného jako pozemek parc. č. 2248/2, se všemi součástmi a příslušenstvím, dále se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém

stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy tak, že obec Metylovice bude mít dále ve výhradním vlastnictví pozemek parc.č. 2248/2 ostatní plocha – jiná plocha v těch mezích a hranicích, jak vyplývá z geometrického plánu a manželé Tomšovi budou mít dále ve společném jmění pozemek parc.č. 2006/9 ostatní plocha – ostatní komunikace v těch mezích a hranicích, jak vyplývá z geometrického plánu. Účastníci směnné smlouvy se shodli na tom, že tržní hodnota směňovaných pozemků není stejná. Smluvní strana, která získá větší prospěch (manželé Tomšovi) uhradí tržní rozdíl. Obecná cena rozdílu tržní hodnoty byla stanovena znaleckým posudkem č. 1352-6/2026 ze dne 13. 5. 2026 vypracovaného Ing. Tomášem Konečným a činí 17 700 Kč. Tato částka bude navýšena o 30 % = 23 880 Kč. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Pan Novotný vznesl námitku k prodeji. Dle jeho názoru měl pozemek zůstat ve vlastnictví obce, neboť se jedná o přístup k potoku. Zastupitelé vzali jeho připomínku na vědomí. Žádné další dotazy či připomínky nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Směnnou smlouvu s manžely Tomšovými na směnu části pozemku parc. č. 2248 za část obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice za cenu 23 880 Kč, viz příloha č. 3 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.6 bylo schváleno.

Ad7.) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné s informacemi uvedenými ve vydání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující dva návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci procesu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Metylovice ve znění dle kapitol L. a M. textové části odůvodnění změny č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.7a) bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce Metylovice vydává po ověření, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Metylovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9, s Územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 dosavadního stavebního

zákona a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Změnu č. 3 Územního plánu Metylovice formou Opatření obecné povahy č. 1/2026.
Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.7b) bylo schváleno.

Ad8.) Darovací smlouva s Moravskoslezským krajem na poskytnutí finančního daru v rámci projektu – Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytríděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji

Pan starosta seznámil přítomné s darovací smlouvou mezi Moravskoslezským krajem – dárce (sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, zastoupen: Ing. Pavlem Staňkem, členem rady kraje, IČO: 70890692) a obcí Metylovice – obdarovaný (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), viz příloha č. 4. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 30 000 Kč v rámci projektu - Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytríděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji. Dar je poskytován za účelem jeho využití obdarovaným na ochranu životního prostředí, především pro rozvoj tříděného sběru komunálního odpadu. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje přijetí finančního daru z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytríděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji“ ve výši 30 000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy, viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.8 bylo schváleno.

Ad9.) Výběr zhotovitele veřejné zakázky pod názvem FVE – Základní škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu

Pan starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na výběr zhotovitele zakázky „FVE – Základní škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu“. Na základě doporučení hodnotící komise byla pro realizaci této zakázky vybrána společnost SOELSO s.r.o. Na základě této skutečnosti byla vypracována smlouva mezi obcí Metylovice – objednatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností SOELSO s.r.o. – zhotovitel (sídlo: Mírové náměstí 23/22, 748 01 Hlučín, zastoupená Tomášem Sukatschem, IČ: 27851681). Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci „FVE – Základní škola Metylovice“ v rozsahu blíže specifikovaném v této smlouvě. Veškeré další specifikace a ujednání jsou taktéž uvedeny v této smlouvě, viz příloha č. 5. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla a činí 1 053 503, 44 Kč včetně DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Paní Spustová se zajímala o průběh výběrového řízení v rámci administrativních postupů, chtěla znát

důvody rozdělení veřejných zakázek na dvě, umístění FVE na ZŠ a umístění FVE na MŠ. Pan místostarosta Hyšpler vysvětlil a zodpověděl dané dotazy a objasnil případné nejasnosti. Zastupitelé dále diskutovali nad stavebním provedením FVE, nezávislým technickým dozorem na stavbách, požární bezpečností na plánovaných projektech FVE atd. Po diskuzi předložil pan starosta ke schválení následující návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Metylovice na základě doporučení hodnotící komise schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky „FVE – Základní škola Metylovice“ společnost SOELSO s.r.o., Mírové náměstí 23/22, 748 01 Hlučín.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 3 (Renata Spustová, Jana Murková, Aleš Velička). Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.9a) bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu se společností SOELSO s.r.o. na zhotovení veřejné zakázky „FVE - Základní škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu“, viz příloha č. 5 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 3 (Renata Spustová, Jana Murková, Aleš Velička). Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.9b) bylo schváleno.

Ad10.) Výběr zhotovitele veřejné zakázky pod názvem FVE – Mateřská škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu

Pan starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na výběr zhotovitele zakázky „FVE – Mateřská škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu“. Na základě doporučení hodnotící komise byla pro realizaci této zakázky vybrána společnost SOELSO s.r.o. Na základě této skutečnosti byla vypracována smlouva mezi obcí Metylovice – objednatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností SOELSO s.r.o. – zhotovitel (sídlo: Mírové náměstí 23/22, 748 01 Hlučín, zastoupená Tomášem Sukatschem, IČ: 27851681). Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci „FVE – Mateřská škola Metylovice" v rozsahu blíže specifikovaném v této smlouvě. Veškeré další specifikace a ujednání jsou taktéž uvedeny v této smlouvě, viz příloha č. 6. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla a činí 1 159 728, 13 Kč včetně DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Metylovice na základě doporučení hodnotící komise schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky „FVE – Mateřská škola Metylovice“ společnost SOELSO s.r.o., Mírové náměstí 23/22, 748 01 Hlučín.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 3 (Renata Spustová, Jana Murková, Aleš Velička). Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.10a) bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu se společností SOELSO s.r.o. na zhotovení veřejné zakázky „FVE – Mateřská škola Metylovice na dodávku a instalaci fotovoltaického systému s napojením do elektroinstalace objektu“, viz příloha č. 6 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 3 (Renata Spustová, Jana Murková, Aleš Velička). Zdržel se 1 (Miroslav Konečný).

Usnesení č. 5/2026.10b) bylo schváleno.

Ad11.) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Metylovice Tělocvičné jednotě Sokol Metylovice na profinancování projektu – Modernizace osvětlení v tělocvičně TJ Sokol Metylovice, který je spolufinancován ze SZIF

Pan starosta seznámil přítomné s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Metylovice TJ Sokol Metylovice na profinancování projektu – Modernizace osvětlení v tělocvičně TJ Sokol Metylovice, který je spolufinancován ze SZIF. TJ se zúčastnila dotačního titulu FICHE 5 zprostředkovaný organizací MAS, kde tento titul umožňuje projekt realizovat. Po úspěšném elektronickém podání byla TJ Sokol Metylovice obeznámena, že dosáhla minimálního počtu bodů pro postup do užšího výběru, a tím je velká pravděpodobnost, že dotaci získá. Dotační titul je nastavený, co se týče poskytnutí dotace ex post, na cca 12 měsíců. TJ Sokol Metylovice by splatila půjčené finanční prostředky do 31. 12. 2027. Toto osvětlení nahradí stávající. Předpokládaná cena materiálu, včetně instalace činí 260 000 Kč. Odhadovaná úspora el. energie je odhadovaná na min 40 %. Životnost těchto nových LED světel dle výrobce a současného využití sokolovny je cca 20 – 25 let. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Metylovice ve výši 260 000 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Metylovice na profinancování projektu – Modernizace osvětlení v tělocvičně TJ Sokol Metylovice, viz příloha č. 7 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.11 bylo schváleno.

Ad12.) Rozpočtová úprava č. 5/2026

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele obce a přítomné občany s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 8). Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 5/2026, viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.12 bylo schváleno.

Ad13.) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci stavby - Napojení pozemků - Truhlářství LUTO

Pan starosta seznámil přítomné s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo se SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci stavby - Napojení pozemků - Truhlářství LUTO uzavřené dne 22. 10. 2025, viz příloha č. 9. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla z důvodu méněprací a víceprací. Původní cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 2 834 729, 49 Kč bez DPH, nyní je ve výši 3 038 842,75 Kč bez DPH. Změna se týká zhotovení odvodnění silnice pomocí uličních vpustí dle PD a výškové úpravy poklopů kanalizačních šachet. Položky za tyto práce nejsou obsaženy ve smluvním rozpočtu. Změna se také týká úpravy zemního tělesa rozšířením náspu tak, aby bylo možné dodržet šířkové uspořádání komunikace dle PD. Násyp byl nesprávně připraven ze strany předchozího zhotovitele. Změnový list řeší také rozsah skutečně provedených prací upřesněný na základě zaměření skutečného provedení. Je rovněž doplněno zaměření skutečného provedení a vložení do DTM kraje objektu, odvodnění a geometrický plán pro vypořádání věcného břemene. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci stavby - Napojení pozemků - Truhlářství LUTO, viz příloha č. 9. a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.13 bylo schváleno.

Ad14.) Smlouva s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se Smlouvou s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů, viz příloha č. 10. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – pronajímatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Tenisovým klubem Karlický, z.s. – nájemce (sídlo: Metylovice 285, 739 49 Metylovice, zastoupena Ing. Lukášem Karlickým, prezidentem, IČO: 22858393). Předmětem smlouvy je pronájem části oploceného areálu tenisových kurtů (tenisové kurty označeny písmeny A a B a hřiště u odrazové zdi) na parcelách č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti za nájemné ve výši 100 Kč/rok pronájmu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2031. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů, viz příloha č. 10 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.14 bylo schváleno.

Ad15.) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Lesostavby F-M na realizaci stavby - Chodník podél silnice III/48416 v obci Metylovice

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo s Lesostavby F-M na realizaci stavby - Chodník podél silnice III/48416 v obci Metylovice, viz příloha č. 11. Jedná se o dodatek ke smlouvě mezi obcí Metylovice – objednavatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností Lesostavby Frýdek-Místek a.s. – zhotovitel (sídlo: Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupená: Ing Janem Görnerem). Cena méněprací a víceprací řešeného projektu je v součtu snížena o 50 303,47 Kč bez DPH. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Lesostavby F-M na realizaci stavby - Chodník podél silnice III/48416 v obci Metylovice, viz příloha č. 11 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.15 bylo schváleno.

Ad16.) Majetkoprávní vypořádání pozemků v Metylovičkách

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí společnosti METVEST s.r.o., která žádá o projednání a schválení majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě Metylovičky. Zastupitelstvo obce Metylovice na zasedání dne 18. 3. 2019 přijalo usnesení č. 3/2019.5, kterým schválilo směnu obecního pozemku parc. č. 525/100 za části pozemků parc. č. 525/95 až 525/99 a parc. č. 525/104 v k.ú. Metylovice ve prospěch společnosti METVEST, s r.o. Uvedené rozhodnutí představovalo první etapu majetkoprávního vypořádání potřebného pro realizaci dopravní infrastruktury v této lokalitě. Předkládaný návrh představuje navazující etapu, jejímž cílem je dokončení vlastnického uspořádání pozemků určených pro místní komunikace a související veřejnou infrastrukturu tak, aby tyto pozemky mohly být ve vlastnictví Obce Metylovice a sloužit veřejnému užívání, správě a údržbě ze strany obce. Společnost METVEST, s.r.o. navrhuje následující majetkoprávní vypořádání: společnost SELFJAM TRADE s.r.o. bezúplatně převede (daruje) Obci Metylovice pozemek parc. č. 525/32, společnost Estate construction s.r.o. bezúplatně převede (daruje) Obci Metylovice pozemek parc. č. 525/181, společnost Stavební realizace s.r.o. převede na Obec Metylovice pozemek parc. č. 525/182, který bude směněn za pozemek ve vlastnictví Obce Metylovice parc. č. 525/178, společnost Strategy project s.r.o. převede na Obec Metylovice pozemek parc. č. 525/183, který bude směněn za pozemky ve vlastnictví Obce Metylovice

parc. č. 525/100 a parc. č. 525/179, společnost METVEST s.r.o. bezúplatně převede (daruje) Obci Metylovice pozemek parc. č. 525/184. Veškeré výše uvedené pozemky jsou součástí navrženého řešení dopravní infrastruktury v lokalitě a jejich převodem do vlastnictví obce dojde k definitivnímu narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům určeným pro místní komunikace a veřejný prostor. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 525/100, trvalý travní porost, specifikovaného pod novým parc. č. 525/178 o výměře 281 m², v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, za části pozemků parc. č. 525/92, trvalý travní porost a 525/96, trvalý travní porost, specifikovaných pod novým parc. č. 525/182 o výměře 295 m², v k.ú. Metylovice, obec Metylovice. A dále záměr směny pozemku parc. č. 525/100, trvalý travní porost, specifikovaného pod novými parc. č. 525/179 o výměře 306 m² a parc. č. 525/100 o výměře 299 m² v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, za části pozemků parc. č. 525/93, trvalý travní porost, 525/97, trvalý travní porost, parc. č. 525/94, trvalý travní porost, 525/98, trvalý travní porost, specifikovaných pod novým parc. č. 525/183 o výměře 488 m², v k.ú. Metylovice, obec Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2026.16 bylo schváleno.

Diskuze

Po ukončení projednávání jednotlivých bodů z programu zasedání zastupitelstva, otevřel pan starosta diskuzi. Pan místostarosta Hyšpler telefonoval panu Ing. Miroslavu Jílkovi, který má na starost veřejné zakázky ohledně FVE v ZŠ a MŠ v Metylovicích na dodávku a instalaci fotovoltaických systémů s napojením do elektroinstalace daných objektů. Pan Jílek znovu blíže vysvětlil důvody rozdělení těchto zakázek a administrativní záležitosti a postupy k těmto zakázkám. Žádný další podnět k diskuzi nezazněl, proto pan starosta ukončil v 18:20 zasedání zastupitelstva obce Metylovice.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 16. 6. 2026

Příloha č. 3 - Směnná smlouva s manžely Tomšovými na směnu části pozemku parc. č. 2248 za část obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice

Příloha č. 4 - Darovací smlouva s Moravskoslezským krajem na poskytnutí finančního daru v rámci projektu – Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytríděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji

Příloha č. 5 - Smlouva o dílo se společností SOELSO s.r.o. na realizaci veřejné zakázky pod názvem FVE - Základní škola Metylovice

Příloha č. 6 - Smlouva o dílo se společností SOELSO s.r.o. na realizaci veřejné zakázky pod názvem FVE - Mateřská škola Metylovice

Příloha č. 7 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Metylovice Tělocvičné jednotě Sokol Metylovice na profinancování projektu – Modernizace osvětlení v tělocvičně TJ Sokol Metylovice, který je spolufinancován ze SZIF

Příloha č. 8 - Rozpočtová úprava č. 5

Příloha č. 9 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci stavby - Napojení pozemků - Truhlářství LUTO

Příloha č. 10 - Smlouva s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů

Příloha č. 11 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Lesostavby F-M na realizaci stavby - Chodník podél silnice III/48416 v obci Metylovice

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 18:20 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 28. 7. 2026

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 6. 2026

Zapisovatel: Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

Ověřovatelé: Ing. Michal Bílek

Leona Pavlásková

Starosta: Ing. Lukáš Halata